



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>65,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2582	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			302=1 шт (недостаточное сечение каналов (кв. 63 мм))	1		
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	514	Штукатурка	245=44 шт	44		
	отмостка	кв. м	514	Бетон	131=46 шт, 130=86 шт.	132		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	8	Сборный железобетон	965=4 шт (ремонт цем. стяжки крыльца з/входа -1/4 под.) 963=42,40 кв.м. (окраска метал. огражд. крыльца 1/4 под)	4		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	14652	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	14652	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	532	нет	115=365,60 (ремонт ц/стяжки пола перех. балконов 4/3 п.; 2/1 под.-277.1 кв.м.; торцевых балконов 1п-88,5 кв.м.)	365,6		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=87 кв.м. (ремонт дерев. ограждения переход. балконов 4/3;2/1 п. торцевых балконов 1 п.)	87		
подъездные козырьки	шт.	8	Сборный железобетон	122=141,60 кв.м. (ремонт штук. слоя плит центр и запасн. входов (низ)-1/4 под)			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							

дверные заполнения	шт.	28	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м.	9,6		
оконные заполнения	шт.	96	Дерево	20=47 шт (замена окон. блоков и дверей на переход. балконы) 27=32 шт (восстанов ление мегал. огражд. окон 1/4 под)	79	32	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	17					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междузэтажные	кв. м	21850	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	2200	Сборное				
чердачные	кв. м	2731,3	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=35 шт (ремонт меж. кварт. коридоров) 220=32,20 кв.м. 37=48,10 кв .м. 36=38 мест.	35	7	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	1208,4	Железобетонная	29=24 мест	24		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	198	Дерево	16=1 шт (замена стекла в стеклопаке те -4 под 5/4 эт)	1		







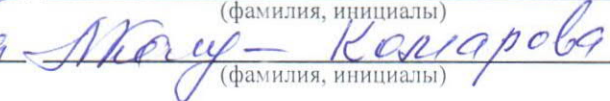
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4		608=5 кв.м. (4 под. ремонт внутр. отд.) 611=8,40 кв.м. 582=1шт. (4 под.) 609=1,50 кв.м.	13,4		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=32 599=32	32		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	217,52	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	260					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1664	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10100	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	682		236=16 Ду32 236=36 Ду25 236=80 Ду20	120		
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1664	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2160	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	704					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	365	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1320	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	478					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	71,5	Чугун	810=110 Ду100	110	110	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1113,5	Чугун	810=24 Ду100	24	24	
	ливневая канализация	пог. м	217,52	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4					
	щит этажный	шт.	76	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	162=10 151=50	60		
	выключатели	шт.			149=15	15		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	12					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-04-04	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Член совета дома (должность)		Камарова Л.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" апреля 2019 года